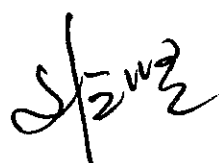


四川巴中经济开发区农用地定级与基
准地价评估技术服务采购项目

评
审
报
告

采购人：巴中市自然资源和规划局四川巴中经济开发区分局

2021年04月27日

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S/2021' or similar, located at the bottom center of the page.

一、采购活动基本介绍

(一) 采购项目基本情况

1. 四川巴中经济开发区农用地定级与基准地价评估技术服务采购项目，本项目共为一个标段（具体内容详见竞争性谈判采购文件）。

2. 项目预算（人民币）：24.5 万元。

(二) 采购过程基本情况介绍

1. “四川巴中经济开发区农用地定级与基准地价评估技术服务采购项目”进行竞争性谈判采购，本次采购活动委托中天新合建设咨询有限公司代理。

2. 现场考察：无。

3. 开标前答疑会：无。

二、评标方法和标准

(一) 评标方法名称：最低评标价法

(二) 评标因素：详见竞争性谈判文件

(三) 评标标准：详见竞争性谈判文件

三、参加采购活动的供应商名单

序号	供应商名称
1	四川大友房地产评估咨询有限公司
2	四川泰利房地产土地评估顾问有限公司



3	四川银通房地产评估有限责任公司
4	四川维益土地评估咨询有限责任公司

四、谈判日期和地点，评审委员会成员名单

(一) 谈判时间：2021年4月27日

(二) 谈判地点：中天新合建设咨询有限公司（巴中市巴州区浅水湾广场二期 17 栋商业 3 楼）。

(三) 根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的评标委员会，负责本次采购项目的评标工作。

(四) 评审专家组成情况：组长刘武贤；成员张丽；采购人代表：张钰媛。

五、开标情况

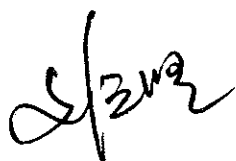
(一) 按照《谈判文件》规定的时间，于 2021 年 04 月 27 日上午 10:00 分（北京时间），在中天新合建设咨询有限公司（巴中市巴州区浅水湾广场二期 17 栋商业 3 楼，进行了竞争性谈判的开标。

(二) 开标和投标截止时间为 2021 年 04 月 27 日上午 10:00(北京时间)，共收到4家投标人的投标文件。

(三) 开标过程由供应商对投标文件的规范性进行了检查。

(四) 开标过程顺利。

六、评标情况及说明



(一) 评标过程情况。

1. 评标过程程序执行情况。

严格按照谈判文件规定程序执行。

2. 评标过程是否存在应当拒绝评标的情形。

无。

3. 评标过程中是否存在可以拒绝评标的情形。

无。

(二) 采购执行机构解释情况。

无。

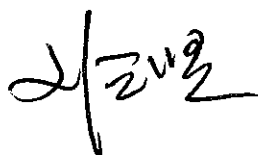
(三) 投标人澄清情况：发出澄清 3 份，收回回复 3 份。

(四) 有效供应商名单

序号	供应商名称
1	四川大友房地产评估咨询有限公司
2	四川泰利房地产土地评估顾问有限公司
3	四川银通房地产评估有限责任公司
4	四川维益土地评估咨询有限责任公司

(五) 无效供应商名单及原因

序号	供应商名称	原因
1	/	/



(六)、参加最后报价的供应商名单

序号	供应商名称	第一轮报价 (万元)	最终报价 (万元)
1	四川大友房地产评估咨询有限公司	21.00	12.00
2	四川泰利房地产土地评估顾问有限公司	24.00	12.00
3	四川银通房地产评估有限责任公司	19.00	8.49
4	四川维益土地评估咨询有限责任公司	21.00	12.25

七、评标委员会成员有不同意见的说明

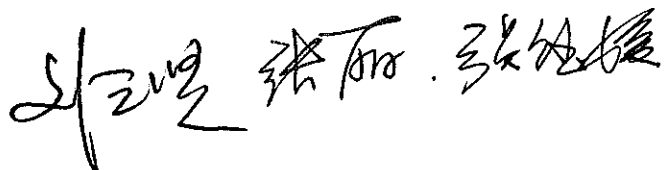
本成员对评审（谈判）过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无。

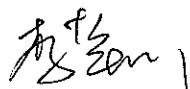
八、谈判活动结果

四川大友房地产评估咨询有限公司、四川泰利房地产土地评估顾问有限公司、四川银通房地产评估有限责任公司最后报价均低于本次采购预算价的 50%，根据提供的书面说明及证明材料，谈判小组不予采信。因此本次谈判活动失败。

谈判小组成员（签字）：



监督人员（签字）：



2021年4月27日

澄 清 函

四川大友房地产评估咨询有限公司：

你公司于2021年4月27日参加了四川巴中经济开发区农用地定级与基准地价评估技术服务采购项目竞争性谈判活动，你公司提交的最后报价低于本次采购预算价的50%，根据本次竞争性谈判文件第二章“谈判须知前附表”第8项规定，供应商报价低于本次采购预算价的50%或者低于其他有效供应商报价的40%，有可能影响产品质量或不能诚信履约。请你公司提交本次报价的成本书面说明及相关证明材料，并于2021年4月27日17时30分前交到该项目竞争性谈判室。

能满足招标文件要求。
陈奕帆

王学新

谈判小组：

张维维

张丽娟

2021年4月27日

澄 清 函

四川银通房地产评估有限责任公司：

你公司于2021年4月27日参加了四川巴中经济开发区农用地定级与基准地价评估技术服务采购项目竞争性谈判活动，你公司提交的最后报价低于本次采购预算价的50%，根据本次竞争性谈判文件第二章“谈判须知前附表”第8项规定，供应商报价低于本次采购预算价的50%或者低于其他有效供应商报价的40%，有可能影响产品质量或不能诚信履约。请你公司提交本次报价的成本书面说明及相关证明材料，并于2021年4月27日17时30分前交到该项目竞争性谈判室。

张耀
张耀

张耀

谈判小组：

张耀

张耀

2021年4月27日

澄 清 函

四川泰利房地产土地评估顾问有限公司

你公司于2021年4月27日参加了四川巴中经济开发区农用地定级与基准地价评估技术服务采购项目竞争性谈判活动，你公司提交的最后报价低于本次采购预算价的50%，根据本次竞争性谈判文件第二章“谈判须知前附表”第8项规定，供应商报价低于本次采购预算价的50%或者低于其他有效供应商报价的40%，有可能影响产品质量或不能诚信履约。请你公司提交本次报价的成本书面说明及相关证明材料，并于2021年4月27日17时30分前交到该项目竞争性谈判室。

不予采信。

谈判小组：张德媛

张丽娟

2021年4月27日

能够提供
成本书面说明及材料

谢东